

ჩოხატაური მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახური

შემოწმების აქტი №

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო არაუმეტეს 7 დღის ვადაში ამოწმებს მითითების შესრულებას, რაზეც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება მშენებარე ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებაში (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მითითება გაცემული იყო საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ ————— მუხლის ————— ნაწილის — — — პუნქტით გათვალისწინებული დარღვევის გამოსასწორებლად.

1. შემოწმების აქტი დგება ————— გაცემული № —————

მითითებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების ან შეუსრულებლობის შესახებ.

2. დამრღვევი პირი: —————

(ფიზიკური პირის შემთხვევაში მიეთითება მოქალაქის პირადობის დამადასტურებელი მოწმობის რეკვიზიტები (პირადი ნომერი, სახელი და გვარი), მისამართი (რეგისტრაციისა და სხვა); იურიდიული პირის შემთხვევაში – დასახელება, მისამართი და გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი)

3. ობიექტის დასახელება და მისამართი: —————

4. შემოწმებით დადგინდა: —————

შემოწმების აქტის საფუძველზე, თუკი აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს: სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; მშენებლობის მთლიანად ან ნაწილობრივ შეჩერების შესახებ; საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის ან უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ.

საჯარო ზედამხედველობის ორგანო უფლებამოსილია, აღნიშნული გადაწყვეტილებები მიიღოს ერთდროულად (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 127-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტს სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმისწარმოების შეწყვეტის შესახებ, („საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ საქართველოს კანონის 125-ე მუხლის მე-5 ნაწილი) იმ შემთხვევაში, თუ: მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია, მშენებლობის ნებართვის გამცემა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ, არ არსებობს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მიღების საფუძველი, მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში.

5. ჩვენ, შემოწმების აქტის შემდგენელი:

თანამდებობა, სახელი, გვარი

6. დამსწრე პირების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) _____

სახელი, გვარი, საცხოვრებელი მისამართი

7. თანდასწრებით და ხელმოწერით ვადასტურებთ, რომ შედგა შემოწმების აქტი

სახელი, გვარი (სრულად)

ხელმოწერა

სახელი, გვარი (სრულად)

ხელმოწერა

8. შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

თუ ვერ ხერხდება სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის ან ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გაცნობა ოფიციალურად სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება, თვალსაჩინო ადგილად ჩაითვლება: საინფორმაციო დაფა; სამშენებლო ტერიტორიაზე დროებით განთავსებული შენობა; სამშენებლო ტერიტორიის შემომფარგლავი უსაფრთხოების ღობე; სამშენებლო ობიექტის ფასადი; მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში – აგრეთვე საცხოვრებელი სახლის შესასვლელი კარი (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 ნაწილები).